**ИНСТРУКЦИЯ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОГО (более 1-го года) ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Перед поездкой в Ясногорск:

- Получить на руки подписанный организаторами договор аренды в трех экземплярах (и не подписывать его до момента, когда регистратор в МФЦ попросить Вас его подписать).

- Вместе с договорами аренды получить копию согласия супруги Кулиша Юрия, заверенную его подписью (для сдачи в МФЦ) и данную инструкцию.

- Заключить у любого нотариуса Согласие супруга арендатора на заключение и РАСТОРЖЕНИЕ договора аренды. Для этого Вам понадобятся кадастровые данные земельного участка: кадастровый номер и адрес, которые берутся из договора аренды.

- Для тех, кому предстоит оформление участка себе в собственность, рекомендуется в то же Согласие внести право на приобретение того же земельного участка (участков) в собственность (сэкономится еще один поход к нотариусу).

На регистрацию договора едем в г. Ясногорск, Комсомольская площадь д. 7, вход в МФЦ - вторая дверь. Можно предварительно записаться по телефону 8-800-100-3434 на регистрацию договора аренды. Тел. ясногорского МФЦ на всякий случай:+7 (487-66)2-36-51.

С собой для сдачи в МФЦ взять паспорт и СНИЛС (или хотя бы знать свой СНИЛС, чтобы продиктовать).

**В МФЦ сдаются следующие документы:**

1. Оригинал договора аренды в 3-х экземплярах, подписанный арендодателями (арендатор подписывает только при сдаче в МФЦ в присутствии регистратора).

2. Платежка с назначением платежа: «гос. пошлина за рег. дог аренды», на сумму 350 руб. Оплату можно произвести на месте через аппарат в МФЦ, принимающий деньги и карты, а также в отделениях банков в Ясногорске, получив реквизиты в МФЦ. Желательно до сдачи документов оплатить квитанцию через аппарат, расположенный сразу при входе. Аппарат дополнительно взимает плату.

3. Согласие супруга арендатора на ЗАКЛЮЧЕНИЕ и РАСТОРЖЕНИЕ договора аренды (оформляется у нотариуса).

4. Заверенная Кулишом Ю. копия согласия его супруги (без сдачи данного документа придется снова ехать через неделю в МФЦ для сдачи, иначе будет приостановка в регистрации).

**Не позднее 10 календарных дней после сдачи документов в МФЦ необходимо осуществить платежи за аренду. Все последующие платежи осуществлять в срок, указанный в договоре аренды.**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ОПЛАТЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Оплаты по аренде осуществляются исключительно на расчетные счета.

Оплата производится на два счета двух собственников в равном размере (пополам).

Рекомендуется производить оплаты через банковские онлайн кабинеты.

Также возможно осуществить перевод через окно операциониста в банке.

Реквизиты расчетных счетов:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер счета: 40802810800272001241 ИНН 501804370536, БИК 044525787К/с 30101810100000000787,«УРАЛСИБ» ОАО г. Москва, Наименование организации:Глава крестьянского (фермерского) хозяйстваКулиш Юрий Павлович, Назначение платежа: Оплата по договору аренды (номер, дата) | Номер счета: 40802810566070000638 ИНН 503900571609, БИК 047003608К/с 30101810300000000608, Тульский ОСБ 8604 г.Тула, Наименование организации:Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бахарев Владимир Борисович, Назначение платежа: Оплата по договору аренды (номер, дата) |

Пример оплаты в онлайн кабинете Сбербанка:

1. Страничка (закладка) Платежи и переводы.
2. Перевод организации.
3. Вводим номер счета, ИНН, БИК. Жмем ПРОДОЛЖИТЬ.
4. Вводим наименование организации. Несколько раз жмем ПРОДОЛЖИТЬ.
5. Вводим назначение платежа (пример): Оплата по договору аренды 81-ЖК от 17.05.2017г.
6. Вводим сумму платежа (взять из договора аренды и поделить пополам).
7. Подтвердить платеж по СМС.

Подчеркиваем, что в результате Вам нужно будет осуществлять два разных перевода (в ином случае придется доплатить 6%, поскольку двойное налогообложение государство отменять не собирается).

13.10.2017г.